Jornada informativa sobre la Llei i el certificat d'amiant (CATEB)

Barcelona, 19 d'octubre de 2026

Agència de Residus de Catalunya

Generalitat de Catalunya

Quina és la problemàtica de l'amiant?

- L'amiant es va prohibir el **2002**, però els materials ja instal·lats es podien mantenir mentre estiguessin en bon estat o fins al final de la seva vida útil.

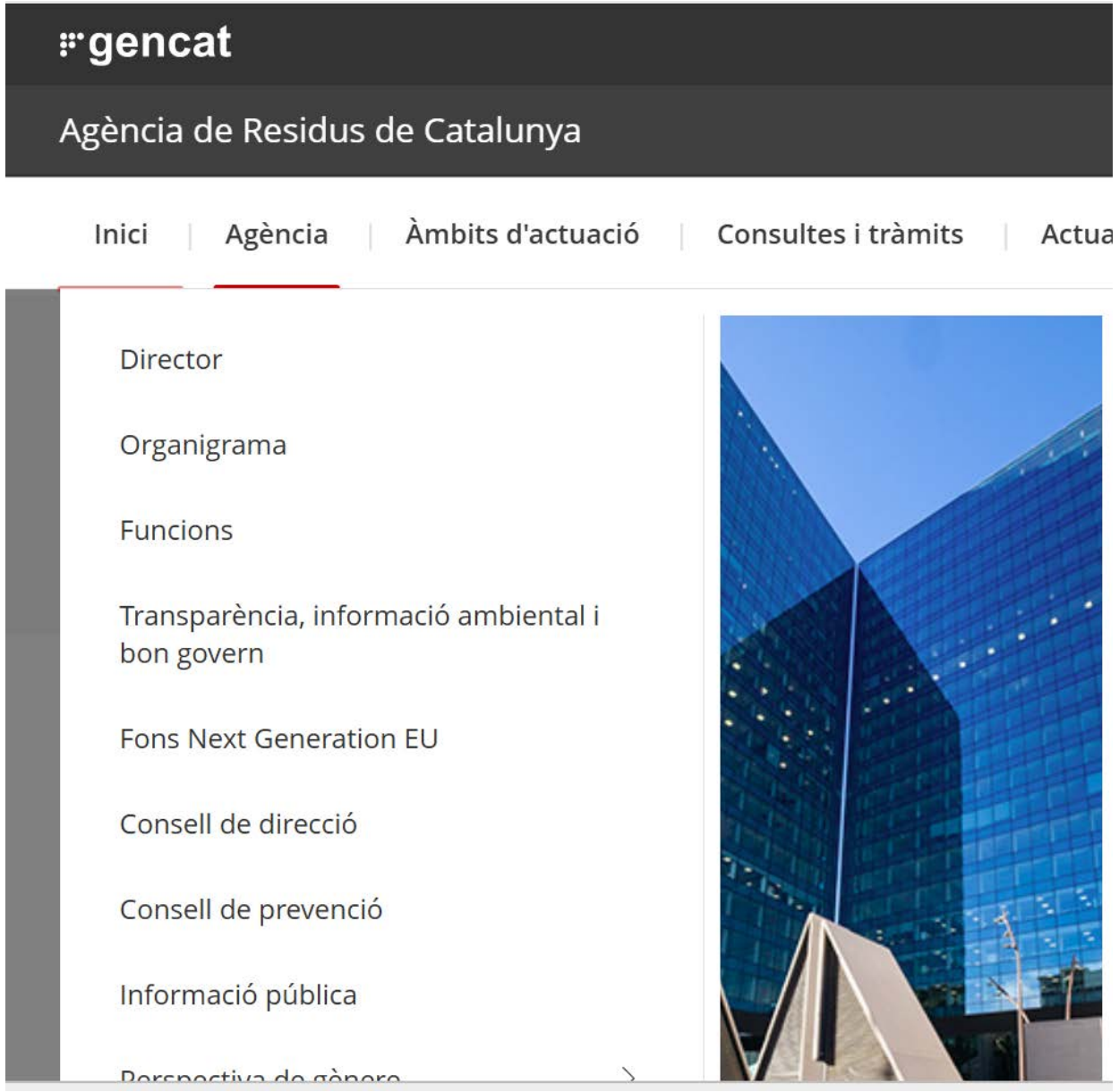
- La Generalitat ja ha identificat fins a **1 milió de tones** de fibrociment que encara resten a Catalunya.

- Aquest material està arribant al final de la seva vida útil, i cada vegada suposarà un risc més gran per a la **salut pública**.

- La UE recomana la retirada total abans del 2032 (2028 per a edificis públics); a nivell estatal, la Llei 7/2022 obliga els ajuntaments a tenir **gestionades** les infraestructures més sensibles abans del 2028.

Com s'aborda des de la Generalitat?

Amb l'aprovació de la *Llei 8/2026, de 2 de juliol, de l'erradicació de l'amiant* es centralitza l'impuls i la coordinació de les actuacions des de l'Agència de Residus de Catalunya, que crea l'**Oficina per a l'erradicació de l'amiant**.



Actuacions que ja estan en marxa

Comissió Catalana per a l'Erradicació de l'Amiant

Acord GOV/253/2026, de 13 d'octubre (DOGC núm. 9773, 15/10/2026)

- Generalitat de Catalunya
- Federació de Municipis de Catalunya
- Associació de Micropobles de Catalunya
- Associació Catalana de Municipis
- Diputació de Barcelona
- Diputació de Tarragona
- Diputació de Girona
- Diputació de Lleida
- Ajuntament de Barcelona
- Àrea Metropolitana de Barcelona
- Agència de Salut Pública
- Comissions Obreres de Catalunya
- UGT Catalunya
- PIMEC Catalunya
- Foment del Treball Nacional
- Federació d'Associacions Veïnals de Barcelona
- Jubilats de Macosa-Alstom Afectats per l'AMIANT
- Consorci per a la Formació Contínua de Catalunya
- Associació Intercol·legial de Col·legis Professionals de Catalunya
- Confederació d'Associacions Veïnals de Catalunya (CONFAVC)
- Unió de Pagesos de Catalunya
- Asociación de Empresas de Desamiantado (ANEDES)

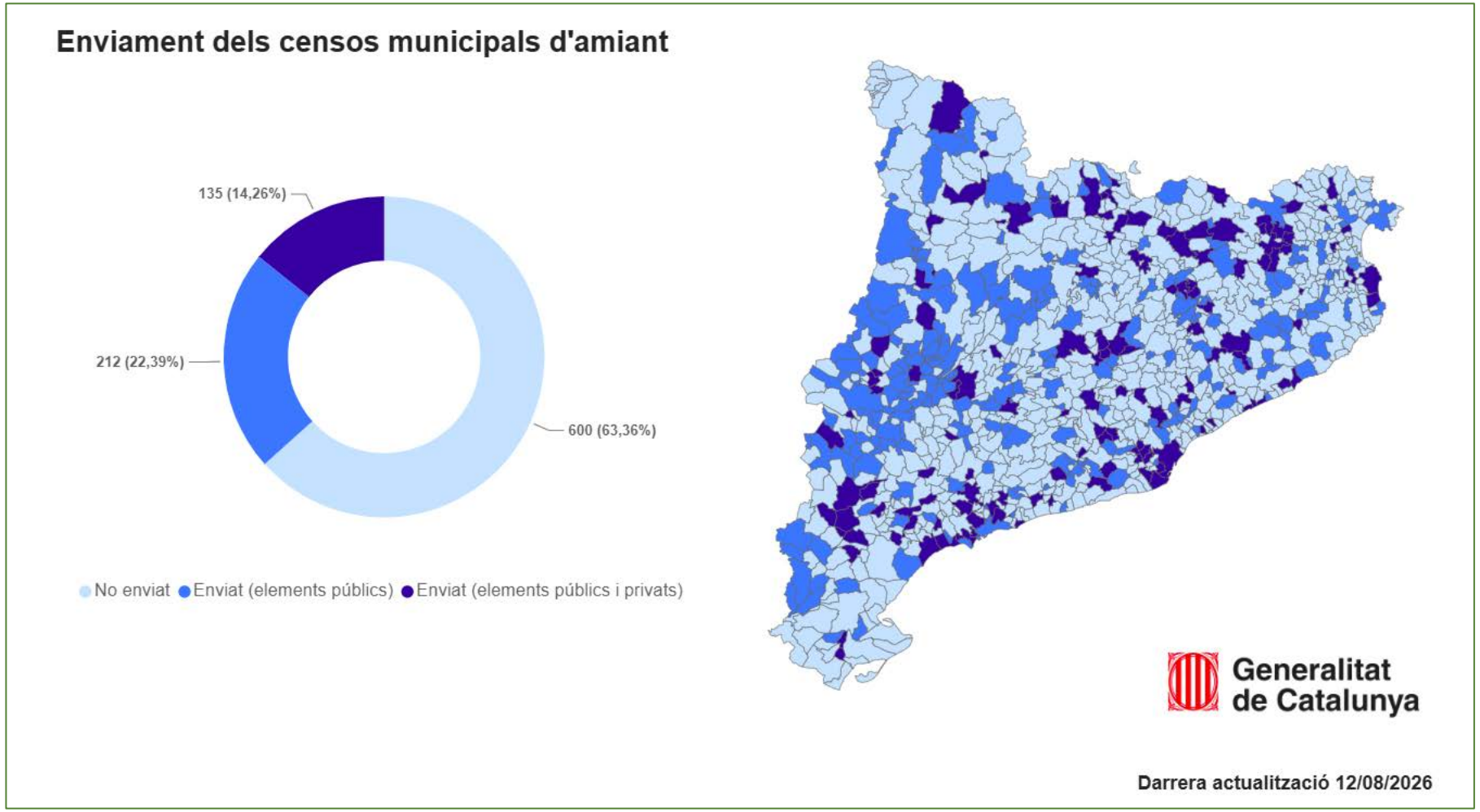
Actuacions que ja estan en marxa

Pla nacional per a l'erradicació de l'amiant a Catalunya 2023 - 2032



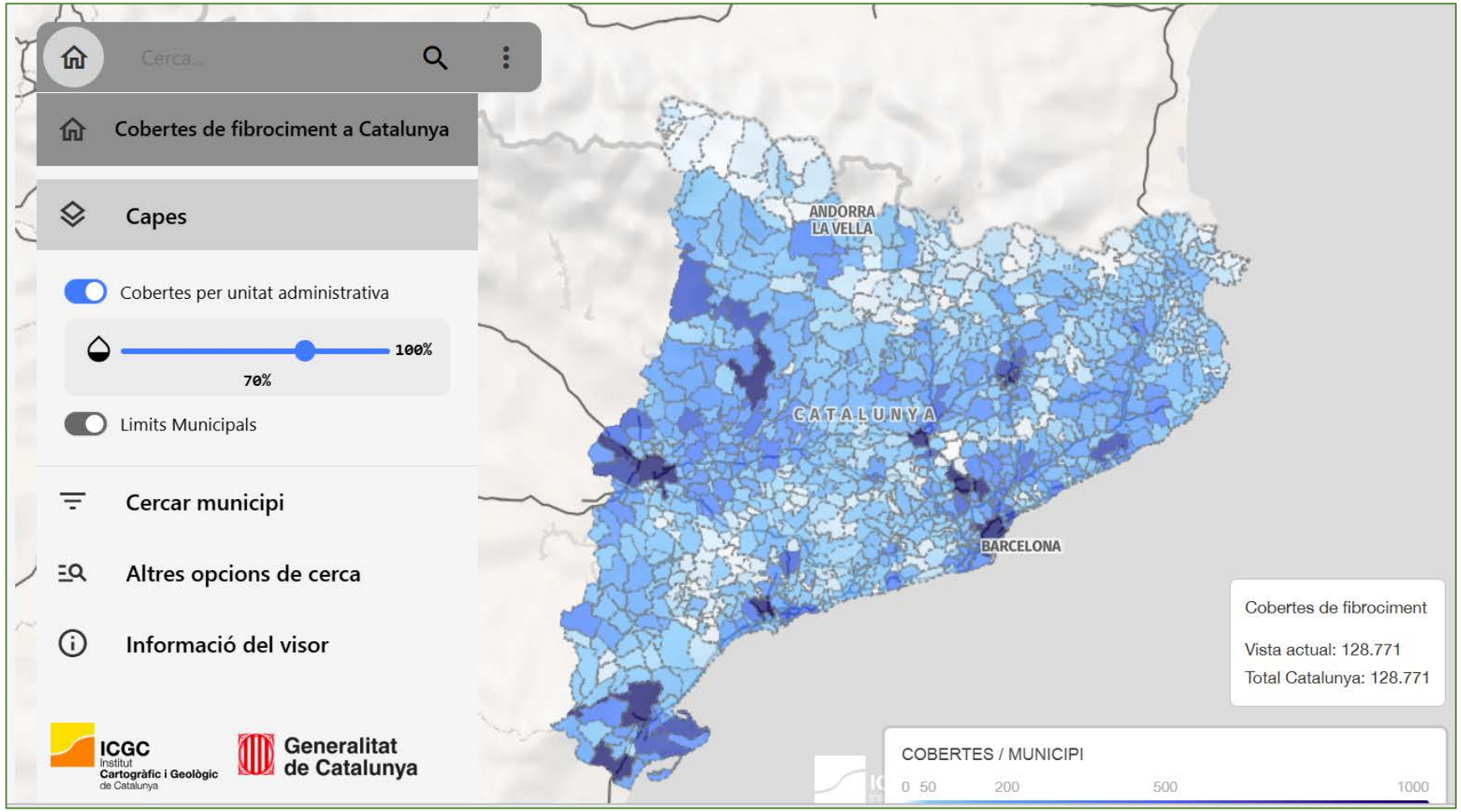
Actuacions que ja estan en marxa

Censos municipals d'amiant



Actuacions que ja estan en marxa

Mapa de cobertes amb fibrociment



Actuacions que ja estan en marxa

Subvencions per a la retirada d'amiant

Subvencions ordinàries

- 22 MEUR anuals de mitjana
- Pendent resolució convocatòria 2026, amb més de 5.000 expedients
- Model en revisió

Subvencions extraordinàries

- Pedregades (properament convocatòria estiu 2026)
- Actuacions singulars (ex. Badia)

La Llei 8/2026, de 2 de juliol, de l'erradicació de l'amiant

- En vigor des del **3 d'octubre de 2026**, excepte el règim sancionador i els articles que requereixen desplegament reglamentari.
- Per primer cop s'aborda la problemàtica de l'amiant de manera **integral**.
- Es tracta l'amiant com un problema de **salut pública**.
- Fomenta la **retirada segura** i dona pautes de com gestionar-ho.
- **Gestió** dels edificis públics abans del 2028.
- Suport als **ajuntaments**.
- Estableix un règim sancionador **específic**.
- Reforça la **recerca sanitària**.
- Reconeixement i suport a les **víctimes**.

Possible conflicte competencial

- El Ministeri de Política Territorial i Memòria Democràtica ha manifestat discrepàncies competencials en relació amb els articles **10, 11, 31, 33, 35, 36** i **47** i ha proposat iniciar una negociació per evitar un possible recurs d'inconstitucionalitat.
- El Govern ho ha acceptat i ha encarregat a la Comissió Bilateral Generalitat-Estat l'inici de les negociacions, dirigides a arribar a un acord abans de **6 mesos**.
- No es qüestiona la validesa de la Llei, sinó que es pretén ajustar l'encaix de les normatives catalana i estatal en **aspectes tècnics** que afecten la prevenció de riscos laborals, el tractament dels residus d'amiant i la regulació de les empreses capacitades per a la seva gestió.

El certificació de presència o absència d'amiant visible

Què es vol aconseguir:

A. **Garantir la seguretat del comprador o llogater.**
   - Salut (informació riscos)
   - Econòmica (despesa futura a assumir)

B. **Incentivar la retirada** (devalua el preu de l'immoble).

C. **Informació per al Cens català de materials que contenen amiant.**

El certificació de presència o absència d'amiant visible

Precedents:

- En vigor a França des del 2002.
- Altres regulacions que també provoquen tràmits i despeses per al propietari, però que són necessàries per a garantir la seguretat del conjunt de la societat (per ex., ITV a vehicles).

El certificació de presència o absència d'amiant visible

Article 21 *El certificat de presència o absència d'amiant*

1. El certificat de presència o absència d'amiant és el document específic que informa sobre la presència o absència d'amiant en un immoble en el moment en què s'emet. Aquest certificat compleix l'obligació d'informació que estableix aquesta llei.
2. El certificat de presència o absència d'amiant s'ha de lliurar quan es vengui o llogui un immoble, sens perjudici de la comprovació de les dades existents en el Cens català de materials que contenen amiant.
3. Les característiques i la competència per a l'emissió del certificat de presència o absència d'amiant s'han de determinar per reglament. En absència d'aquest reglament, els certificats que s'emetin han d'acreditar, com a mínim, la presència o absència d'amiant visible, l'estat de conservació dels materials que contenen amiant i el risc que pugui comportar per a les persones.

El certificació de presència o absència d'amiant visible

- L'únic fonament normatiu que aplica en aquests moments és l'art. 21 de la Llei 8/2026, de 2 de juliol, de l'erradicació de l'amiant, que remet al posterior reglament les característiques i la competència per a l'emissió del certificat de presència o absència d'amiant.

- La possibilitat de què s'emetin certificats en absència de reglament és una esmena que es va afegir al text durant la tramitació parlamentària, i davant la qual l'ARC ha publicat una **proposta de certificat bàsic** així com un **recull de preguntes freqüents**, per ajudar a interpretar aquesta esmena de manera transitòria fins que es disposi del reglament.

Model de certificat bàsic (versió 16/10/2026)

Certificat de presència o absència d'amiant visible

Dades generals

Data d'emissió: _____

Sol·licitant: _____

amb CIF/NIF _____, com a (*propietari, representant legal, etc.*) de l'immoble objecte del Certificat.

Immoble objecte del certificat:

Edifici / Entitat (habitatge, local comercial, oficina, etc.): _____

Adreça: _____

Municipi: _____ Codi postal: _____

Ref. Cadastral: _____

Any de construcció / reforma: _____

Tècnic/a que fa la inspecció

En/na _____

amb NIF _____, com a _____

Data de la inspecció presencial de l'immoble _____

CERTIFICO

Que, efectuada la inspecció visual dels espais i elements als quals s'ha pogut accedir,

[ ] No s'han detectat elements constructius susceptibles de contenir amiant visible.

[ ] Sí s'han detectat elements constructius susceptibles de contenir amiant visible. Estat de conservació d'aquests materials:

[ ] Bon estat (sense danys visibles)
[ ] Mal estat (material deteriorat amb despreniments)

Aquest certificat es limita exclusivament a l'àmbit inspeccionat i als elements visibles i accessibles, sens perjudici de l'existència de materials ocults, no accessibles o no identificables visualment. A tots els efectes, cal precisar que la inspecció realitzada per a la seva emissió ha estat únicament ocular, sense haver-se practicat cap prova o assaig.

Els materials que contenen amiant, com el fibrociment, poden suposar un risc per a les persones quan es troben en mal estat o són manipulats de forma inadequada.

Signatura:

Recull de preguntes freqüents (versió 16/10/2026)

Agència de Residus de Catalunya

PREGUNTES FREQÜENTS EN RELACIÓ AMB EL CERTIFICAT DE PRESÈNCIA O ABSÈNCIA D'AMIANT VISIBLE

Data d'actualització: 16/10/2026

Sobre l'obtenció del certificat

Al respecte de l'emissió del certificat de presència o absència d'amiant, i amb l'objectiu d'evitar dubtes, cal recordar que la seva obtenció és un dret de la ciutadania de Catalunya, emmarcat en disposar d'informació, en ocasió d'una transacció de compra-venda o lloguer. I així ho preveu la llei 8/2026, de 2 de juliol, de l'erradicació de l'amiant en el seu art. 5. Drets de la ciutadania, en el punt d) que estableix expressament com un dels drets el d'obtenir el certificat de presència o absència de materials que contenen amiant en adquirir una propietat o en llogar un habitatge o altres immobles, en els termes establerts legalment .

Tot això, amb la finalitat de promoure la informació i sensibilització de les persones treballadores i del conjunt de la ciutadania sobre els efectes de l'amiant i sobre la necessitat de fer-ne una gestió adequada i d'accelerar-ne l'erradicació i la retirada, que estableix l'article 1.e. de la llei.

1. **El certificat de presència o absència d'amiant afecta tots els immobles que siguin objecte de venda o arrendament, o únicament els construïts abans de 2002?**

   El certificat afecta els immobles anteriors a l'any 2002, atès que a partir d'aquesta data es va prohibir la comercialització de qualsevol tipus de material amb amiant.

2. **Quins professionals estan habilitats per dur a terme la inspecció emetre i signar aquest certificat?**

   En el moment actual, en absència del desplegament reglamentari, poden emetre el certificat les categories professionals previstes a la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació: arquitectura, arquitectura tècnica, enginyeria i enginyeria tècnica, en funció de les seves competències.

3. **Els tècnics superiors en prevenció de riscos laborals especialitzats en amiant poden emetre el certificat?**

   Mentre no es produeixi el desplegament reglamentari, poden emetre el certificat les categories professionals previstes a la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació: arquitectura, arquitectura tècnica, enginyeria i enginyeria tècnica, en funció de les seves competències. La formació específica en prevenció de riscos laborals o en amiant no substitueix els requisits establerts actualment per a l'emissió del certificat.

Agència de Residus de Catalunya

4. **Pot emetre el certificat un professional estranger o habilitat en un altre estat de la Unió Europea?**

   Les característiques i la competència per a l'emissió del certificat s'han de determinar reglamentàriament. Mentre no es produeixi aquest desplegament, el certificat pot ser emès per les categories professionals previstes a la Llei 38/1999, en funció de les seves competències.

5. **Mentre no es produeixi el desplegament reglamentari, quin document es considerarà suficient per donar compliment a aquesta obligació?**

   Mentre no es produeixi el desplegament reglamentari, l'Agència de Residus de Catalunya ha posat a disposició un model bàsic de certificat de presència o absència d'amiant visible que permet acreditar el contingut mínim establert a l'article 21.3 de la Llei 8/2026.

   El model recull la identificació de l'immoble i del tècnic/a, el resultat de la inspecció visual presencial i, si es detecten elements susceptibles de contenir amiant visible, el seu estat de conservació. També informa del risc potencial que pot comportar per a la salut de les persones.

   https://residus.gencat.cat/ca/actualitat/noticies/detall/ac_Model_certificat_amiant

6. **El model bàsic de certificat que es pot trobar a la web de l'Agència de Residus, és el model oficial que marca la llei?**

   No. La Llei estableix que les característiques del certificat s'han de determinar per reglament. Mentre aquest reglament no s'aprovi, l'Agència de Residus de Catalunya posa a disposició un model bàsic que permet donar compliment al contingut mínim establert a l'article 21.3.

7. **Quins criteris tècnics s'han de seguir per a l'emissió del certificat de presència o absència d'amiant?**

   Les característiques i els criteris per a l'emissió del certificat s'han de determinar reglamentàriament. Mentre no s'aprovi aquest reglament, el certificat ha d'acreditar, com a mínim, la presència o absència d'amiant visible, l'estat de conservació dels materials que continguin amiant i el risc que puguin comportar per a les persones.

8. **Existeixen manuals, protocols, guies tècniques o criteris oficials aprovats per l'Administració, que defineixin la metodologia d'inspecció i identificació dels materials amb amiant?**

   La informació publicada per l'Agència de Residus de Catalunya relativa al model bàsic no estableix un manual, protocol o guia tècnica específica que reguli la metodologia d'inspecció.

9. **El certificat tindrà un període determinat de validesa?**

Agència de Residus de Catalunya

   Actualment no s'ha establert un període de vigència específic del certificat.

10. **Es pot utilitzar un mateix certificat en contractes d'arrendament successius mentre no es produeixin modificacions a l'immoble?**

    Si, sempre que no hi hagi hagut modificacions.

11. **En el cas d'un habitatge integrat en un edifici, el certificat s'ha de referir exclusivament als materials existents a l'interior de l'habitatge o també ha d'incloure l'eventual presència d'amiant en elements comuns de l'edifici, com ara cobertes, façanes, baixants, conduccions o instal·lacions?**

    Quan l'operació afecti una entitat individual d'un immoble, com ara un habitatge, oficina o local, el certificat s'ha de referir únicament a aquesta entitat individual. Per tant, el certificat individual no ha d'estendre el seu abast a la totalitat dels elements comuns de l'edifici.

12. **Serà suficient una inspecció visual de l'immoble per emetre el certificat? Quan existeixin materials sospitosos de contenir amiant però no sigui possible confirmar-ho visualment, és obligatori efectuar una presa de mostres i anàlisi de laboratori abans d'emetre el certificat?**

    En absència de reglament, el model bàsic de certificat només preveu una inspecció visual dels espais i elements als quals s'ha pogut accedir, sense presa de mostres ni anàlisi de laboratori.

13. **Es pot reflectir en el mateix certificat, en el cas de no poder confirmar visualment materials sospitosos de contenir amiant indicant la necessitat de verificació?**

    L'ARC ha posat a disposició un model bàsic de certificat que recull el contingut mínim que marca la Llei, en absència de reglament. El tècnic que dugui a terme la inspecció pot afegir més contingut, si així ho considera necessari.

14. **És obligatori efectuar una inspecció presencial de l'immoble per poder emetre el certificat?**

    El model bàsic estableix que el tècnic/a certifica el resultat després d'haver efectuat la inspecció visual dels espais i elements als quals s'ha pogut accedir.

    Per tant, és imprescindible la visita del tècnic responsable a l'immoble objecte del certificat per realitzar la inspecció visual presencial que permeti acreditar la presència o absència d'amiant visible, l'estat de conservació dels materials que contenen amiant i el risc que pugui comportar a les persones.

Recull de preguntes freqüents (versió 16/10/2026)

El certificat és obligatori per a tots els immobles?

Només pels anteriors al 2002.

La manca de certificat impedeix la transacció?

No (amb matisos).

La detecció d'amiant impedeix la transacció?

No (en cap cas).

La inspecció també ha d'incloure elements comuns o l'entorn de l'immoble?

En absència de reglament, es delimita estrictament a l'entitat individual objecte inspecció (ex. pàrquing).

Recull de preguntes freqüents (versió 16/10/2026)

Qui està capacitat per emetre el certificat?

Professionals habilitats per la Llei d'Ordenació de l'Edificació (LOE): arquitectes, arquitectes tècnics, enginyers i enginyers tècnics, en funció de les seves competències.

Aquest criteri és vàlid per emetre el **certificat bàsic**, però aquests professionals, segons la normativa bàsica estatal (RD 396/2006) i les directrius de seguretat laboral, no podrien prendre mostres d'una coberta de fibrociment sense acreditar una formació complementària específica, per exemple.

Tant la norma tècnica estatal per a la localització i diagnòstic d'amiant (UNE 171370-2:2021), com les altres normes tècniques de referència (NF X 46-020 a França o HSG264 a UK) també tenen en compte la formació especialitzada i l'experiència demostrable, a banda de la titulació acadèmica.

Per tant, amb el desplegament reglamentari, i un cop que es fixin les característiques definitives del certificat, caldrà valorar quins són els perfils professionals habilitats.

Recull de preguntes freqüents (versió 16/10/2026)

No estem segurs de si és un material que conté amiant o no

El certificat bàsic es refereix als elements constructius que el tècnic valora com a susceptibles de contenir amiant visible als quals s'ha pogut accedir. En cap cas implica la practica de proves o assaigs.

Espais no accessibles

El certificat bàsic fa referència als espais als quals ha pogut accedir el tècnic. Si alguna part de l'immoble no és accessible es pot fer constar al certificat. I si és l'immoble sencer el que no és accessible (en cas d'ocupació, per ex.), caldrà acreditar-ho al moment de formalitzar la venda o el lloguer.

Recull de preguntes freqüents (versió 16/10/2026)

Cal tenir en comptes les ITEs?

En aquest moment s'està tramitant una reforma de les característiques de les ITEs, on s'ha previst una revisió més completa de la presència d'amiant i d'altres elements que ara no estan inclosos, com la presència de gas radó. Amb el nou model d'ITE i amb els desplegament reglamentari del certificat d'amiant, es podrà tenir en compte aquesta informació.

Què és un "immoble"?

Un terreny, tot i que no estigui edificat, també és un bé immoble, i també caldrà acreditar la presència o absència d'amiant visible en el moment de la compra-venda o el lloguer. En aquest cas, la inspecció visual s'haurà de referir a la superfície de la parcel·la.

Recull de preguntes freqüents (versió 16/10/2026)

La inspecció ha de ser presencial?

Sí, sense cap tipus de matís:

14. És obligatori efectuar una inspecció presencial de l'immoble per poder emetre el certificat?

El model bàsic estableix que el tècnic/a certifica el resultat després d'haver efectuat la inspecció visual dels espais i elements als quals s'ha pogut accedir.

Per tant, és imprescindible la visita del tècnic responsable a l'immoble objecte del certificat per realitzar la inspecció visual presencial que permeti acreditar la presència o absència d'amiant visible, l'estat de conservació dels materials que contenen amiant i el risc que pugui comportar a les persones.

amiant.gencat.cat



